

DOCUMENT N° 1**REPUBLIQUE DU CAMEROUN**-----
PAIX – TRAVAIL – PATRIE
-----**MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET
DEVELOPMENT LOCALE**
-----**DELEGATION REGIONALE DU NORD-
OUEST**
-----**DELEGATION DEPARTEMENTALE DE LA
MENCHUM**
-----**COMMUNE DE ZHOA
SERVICE DE PASSATION DES MARCHES****REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE WORK FATHER LAND**
-----**MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCAL DEVELOPMENT**
-----**REGIONAL DELEGATION FOR
NORTH WEST**
-----**DIVISIONAL DELEGATION OF
MENCHUM**
-----**ZHOA COUNCIL
SERVICE OF CONTRACTS AWARD****TENDER NOTICE****OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER****N° 04/ONIT/MINDDEVEL/ZC/MAYOR/ZCITB/MCH/2026 OF ~~2026~~ **09 MARS 2026** FOR THE
CONSTRUCTION OF SIXTEEN (16) MARKET SHEDS AT BAFMENG IN THE
ZHOA MUNICIPALITY, FUNGOM SUB-DIVISION IN MENCHUM DIVISION
NORTH WEST REGION.****1) SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER:**

Within the frame-work of the 2026 Public Investment Budget, the Contracting Authority (Mayor of Zhoa Council), hereby representing the State of Cameroon, launches an Open National Invitation to Tender under **NORMAL CONDITIONS** for the **Construction** of sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.

2) CONSISTENCY/NATURE OF SERVICE:

The works subject of this invitation to tender shall require for the **Construction** of sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region. The works required are found in the detail description mentioned in the respective bills of quantities and cost estimates.

3) EXECUTION DEADLINE:

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be **Ninety calendar days (three months)** with effect from date of notification of the Service Order to start execution.

4) ALLOTMENT:

The works subject of this invitation to tender shall be in one lot defined with specifications as in the table below:-

Lot	Works	Locality
1	Construction of sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.	Bafmeng, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.

5) COST ESTIMATE:

The estimated cost of the operations (tasks) following feasibility studies stands as specified in the table below:-

Lot	Works	Locality	Estimated Cost
1	Construction of sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.	Bafmeng, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.	47, 000,000 FCFA

6) PARTICIPATION AND ORIGIN:

Participation in this invitation to tender is open to all registered and qualified companies or groups of companies based in the Republic of Cameroon with the required technical and professional expertise in the domain of **Construction works** accompanied by the necessary financial capability.

7) FINANCING:

Works which form the subject of this invitation to tender shall be financed as per the programmed budget head of the 2026 Public Investment Budget (PIB 2026) of the Republic of Cameroon as specified in the table below:-

Lot	Ministry	Project Owner	Works	Provisional Amount	Expenditure authorization N°	Vote of charge N°
1	COMMERCE	The Mayor, Zhoa Council	Construction the sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality.	47, 000,000 FCFA		

8) BID BONDS (PROVISIONAL GUARANTEE):

Each bidder shall enclose in his administrative documents a bid bond issued directly in the bidder's name by a first rate bank approved by the Ministry in charge of Finance and that shall respect the model in this tender file featuring on the list in document 12 of the tender file and valid for ninety (90) days beyond the original date of the validity of the offers.

Lot	Works	Locality	Estimated Cost	Bid Bond	Tender Fee
1	Construction of sixteen (16) market sheds at Bafmeng in the Zhoa Municipality.	Bafmen, Fungom Sub Division, in Menchum Division-North West Region.	47, 000,000 FCFA	940,000 FCFA	90,000 FCFA

9) CONSULTATION OF TENDER FILE:

CONSULTATION OF TENDER FILE:

The Tender documents may be consulted immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority (*Service in charge of the contracts award*) during working hours at the Zhoa Council.

10) ACQUISITION OF TENDER FILE:

The Tender documents shall be obtained immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority during working hours at the Zhoa Council. The document shall be obtained upon presentation of a Public Treasury receipt/Municipal Treasury showing the payment of a non-refundable sum of **Ninty thousand (90,000) francs CFA**.

11) SUBMISSION OF BIDS (OFFERS):

Each bid written in English or French shall be signed by the bidder or by a duly authorized Representative and presented in seven (7) copies, that is **one (01) original and six (06) copies** labelled as such. These shall be submitted in one sealed external envelope containing three (3) envelopes, that is, Envelope A: Administrative Documents, Envelope B: Technical documents and Envelope C: Financial documents. It shall reach the Zhoa Council (*at the Zhoa*) not later than ----- **at 11am** local time. The sealed external envelope shall be free of all identification marks, failing which it shall be rejected.

The sealed external envelope addressed to the Contracting Authority shall bear the following inscriptions:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N^o _____/ONIT/MINDDEVEL/ZC/MAYOR/ZCITB/MCH/2026 OF ----- **2026 FOR THE CONSTRUCTION OF SIXTEEN (16) MARKET SHEDS AT BAFMENG IN THE ZHOA MUNICIPALITY, FUNGOM SUB-DIVISION IN MENCHUM DIVISION NORTH WEST REGION.**
(To be opened only during the bids opening session of the Tenders Board)

12) ADMISSIBILITY OF OFFERS:

Under risk of being rejected, administrative documents must be produced in originals or true copies certified by the issuing services of the required administrative documents (*Examples: Taxation Officials, Bank Officials, etc.*) or by Administrative Authorities as the case may be (*Example: SDO, DO etc*) and must imperatively be produced in accordance with the Special Tender Regulations. They must obligatorily not be older than three (03) months or must not be produced after the submission of the tender file. Double certification shall not be accepted. Any bid that shall not be in conformity with the prescriptions of this notice and tender file shall be declared null and void, especially bids containing a bid bond not issued directly in the bidder's name by a first rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

The bid bond which shall only be released by the Contracting Authority shall be released for unsuccessful bidders not later than thirty (30) days after the period of bid validity. For the successful bidder to whom the contract will be awarded, the bid bond shall be returned to the contractor by the Contracting Authority once the final bond has been provided.

Bidders shall remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the last date for the submission of tenders, that is, the tenders shall be valid for 90 (ninety) days with effect from their submission deadline.

NB: The contractor shall, present the originals of the respective certified documents for strict verification of their authenticity during site installation.

13) OPENING OF BIDS(OFFERS):

Bids shall be opened by the Zhoa council Internal Tenders Board in a single phase for all in that order on the ----- **2026 at 12pm** local time in the hall at the Zhoa Council. Only bidders or their authorized representatives having a perfect knowledge of the file may attend the bid opening session. Note should be taken that in case of any ambiguities or differences during opening, only the original shall be considered authentic, that is, any bid which shall not comply with the requirements of the tender file shall be rejected.

14) EVALUATION CRITERIA:

Tender conformity shall be evaluated as per the following:

- Offers (bids) submitted after the deadline or time limit shall be rejected;
- Bids submitted in unsealed external envelopes shall be rejected.
- External envelopes with identification marks or inscriptions which may lead to the identification of the said company shall be rejected.
- Absence of original or properly certified administrative document or documents certified more than one time shall be given 48 hours to replace it.
- False declaration or forged documents shall be given 48 hours to replace them;
- Absence of bid bond, or Certified cheque, Bank cheque, Legal mortgage or Bank Guarantee or bid bond not issued directly in bidder's name by a first rate bank approved by the Ministry in charge of Finance and with the CEDEC receipt attached to it the bidder shall simply be rejected.

NB: Bid bond or any bid security for a group of enterprises must bear the name of mandated enterprise with the names of the other enterprises mentioned as well.

A) **Essential Criteria** They are primordial or key modalities in the judgment of the technical and financial capacity of candidates to execute the tasks forming the subject of the invitation to tender. They were determined in relation to the nature and content of the tasks to be executed. Hence in the evaluation of:-

(i) Technical documents, it shall be the binary method (YES or NO) based on the following distribution of points:

CRITERA	POINTS
GENERAL PRESENTATION OF THE BIDS	06
EXPERIENCE OF THE COMPANY	07
QUALITY OF PERSONNEL AND MANAGEMENT OF THE COMPANY	11
TECHNICAL EQUIPMENT AND TOOLS	05
METHODOLOGY FOR THE EXECUTION OF WORKS	07
TOTAL	36

NB:

-Any Bid that shall not obtain 75% evaluation in the technical documents shall simply be rejected.
 -Details of these main qualification criteria are specified in the evaluation grid found in the Special Tender Regulations (RPAO).

(ii) Financial Offer, it shall consist of going through the bill of quantities in reference to the unit price schedule and the sub detail of unit prices.

15) VALIDITY OF OFFERS:

Bidders shall remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders (offers).

16) AWARD OF THE CONTRACT:

The contract shall be awarded to the lowest bidder who must have fulfilled the administrative, technical and financial requirements.

17) COMPLEMENTARY INFORMATION:


Additional information may be obtained during working hours from the Service for the Contracts Award at the Zhoa Council.

18) AMENDMENT TO THE INVITATION TO TENDER:

The Contracting Authority may at any time, amend this invitation to tender. Delays caused by such amendments shall also be considered in the period given to bidders to submit their bids.

The Contracting Authority may at any time, amend this invitation to tender. He shall publish the amendments and communicate same to companies that bought the tenders file. Delays caused by such amendments shall also be considered in the period given to bidders to submit their bids.

Zhoa, the 09 MARS 2020

<p>Copies :</p> <ul style="list-style-type: none"> - The Chairman, Zhoa internalTenders Board - ARMP Bamenda (for publication and filing) - Divisional Delegate MINMAP Menchum - CRTV - Local Radio House(s), to facilitate publicity - Bill Boards/Notice - Chrono 	<p>The Mayor Zhoa Council (The Contracting Authority)</p> <p style="text-align: center;">MAYOR OF ZHOA COUNCIL</p>  <p style="text-align: right;">Njah Titus Ndongkeh</p>
---	---

DOSSIER N° 1

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX – TRAVAIL – PATRIE

**MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET
DEVELOPMENT LOCALE**

**DELEGATION REGIONALE DU NORD-
OUEST**

**DELEGATION DEPARTEMENTALE DE LA
MENCHUM**

**COMMUNE DE ZHOA
SERVICE DE PASSATION DES MARCHES**

**REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE WORK FATHER LAND**

**MINISTRY OF DECENTRALIZATION
AND LOCAL DEVELOPMENT**

**REGIONAL DELEGATION FOR
NORTH WEST**

**DIVISIONAL DELEGATION OF
MENCHUM**

**ZHOA COUNCIL
SERVICE OF CONTRACTS AWARD**

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° /ONIT/MINDDEVEL/ZC/MAYOR/ZCITB/MCH/2026 DU ~~0707 MARS 2026~~ **2026** POUR
LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SEIZE BOUTIQUES AU MARCHÉ DE BAFMENG
DAN LE MUNICIPALITE DE ZHOA, ARRONDISSEMENT DE FUNGOM DANS LE
DEPARTEMENT DE LA MENCHUM, REGION DU NORD-OUEST.

1- Objet de l'appel d'offres :

Dans le cadre du Budget d'Investissement Public (BIP) 2026, le Maire de la Commune de Zhoa, (Autorité Contractante) représentant l'état du Cameroun lance un Appel d'Offres National Ouvert SOUS LES CONDITIONS NORMALE pour de Travaux de Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipalité Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum, Région du Nord-Ouest.

2- Consistance des travaux/ Nature du service

Les travaux objets du présent appel d'offres concerneront de Travaux de Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipaux Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum, Région du Nord-Ouest.

Les travaux requis sont détaillés des descriptions mentionnées dans le cadre du détail estimatif.

3- Délai d'exécution :

Le délai maximum prévu par le Maitre d'Ouvrage pour l'exécution des travaux du présent appel d'offre est de quatre vingt-dix jours (90) continus (trois mois) à partir du jour de la notification de l'ordre de service pour le démarrage.

4- Allotissement:

Les travaux objets du présent appel d'offres sont dans un lot spécifiés dans le tableau ci-après :-

Lot	Travaux	Localité
1	Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipalité Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum.	A Bafmeng, Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum, Région du Nord-Ouest.

5- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est spécifié dans le tableau ci-dessous :-

Lot	Travaux	Localité	Coût prévisionnel
1	Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipalité Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum.	A Bafmeng, Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum, Région du Nord-Ouest.	47, 000,000 FCFA

6- Participation et origine:

La participation au présent avis d'appel d'offres est ouverte à égalité de conditions aux Entreprises ou groupes d'entreprises ayant une bonne réputation ainsi que expertise professionnel, technique et financier dans les travaux constructions basées au Cameroun.

7- Financement :

Les travaux, objet du présent appel d'offres sont financés par la rubrique programmé dans le Budget d'Investissement Public au titre de l'exercice 2026 de la République du Cameroun comme spécifié dans le tableau ci-dessous:-

Lot	Ministère	Maitre d'Ouvrage	Travaux	Coût prévisionnel	N° de l'autorisation de dépense	N° de l'Imputation
1	COMMERCE	Le Maire de la Commune de Zhoa	Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipalité Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum.	47, 000,000 FCFA		

8- Cautionnement provisoire (*Garanties de soumission*)

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission ou un cheque certifiée établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du ce dossier d'appel d'offres et valable pendant quatre-vingt dix (90) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Lot	Travaux	Localité	Coût prévisionnel	Cautionnement provisoire	Prix d'achat du DAO
1	Construction de seize boutique au marche Bafmeng dan le Municipalité Zhoa , Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum.	A Bafmeng, Arrondissement de Fungom dans le Département de la Menchum, Région du Nord-Ouest.	47, 000,000 FCFA	940,000 FCFA	90,000 FCFA

9- Consultation du dossier d'appel d'offres :

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés au Commune de Zhoa) pendant les heures ouvrables à la Commune de Zhoa.

10- Acquisition du dossier d'appel d'offres :

Le dossier peut être obtenu dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant pendant les heures ouvrables à la Service de passation des marchés au Commune de Zhoa Le dossier sera obtenu contre versement d'une somme non remboursable de **Qautroving dix milles (90,000)**

francs CFA payable au trésor public ou trésor Municipal de Zhoa.

11- Remise des offres :

Chaque offre rédigée en français ou en anglais sera signée par le soumissionnaire ou son Représentant dument autorisé et présentée en sept (07) exemplaires c.-à-d. **Un (01) original et six (06) copies marqués comme tels** de trois enveloppes marquées A : pour le dossier Administratif, B : pour le dossier technique et C : pour le dossier financier. Les offres seront remises étant dans une enveloppe externe fermée à la Commune de Zhoa au plus tard le ----- **2026** à **12heures**. Cette enveloppe externe devra être adressée à l'Autorité Contractante portant la mention.

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°
_____/ONIT/MINDDEVEL/ZC/MAYOR/ZCITB/MCH/2026 DU ----- 2026 POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SEIZEZ BOUTIQUE AU MARCHE DE BAFMENG DAN LE MUNICIPAUX DE ZHOA, ARRONDISSEMENT DE FUNGOM DANS LE DEPARTEMENT DE LA MENCHUM, REGION DU NORD-OUEST.

“A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DEPOUILLEMENT”

12 - Admissibilités des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur (Exemple : service des impôts, banques, etc.) ou une autorité administrative (Exemple : Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. La double certification ne sera pas acceptée. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable, notamment l'absence de cautionnement provisoire délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances cautionnement.

Cautionnement provisoire sera remis au soumissionnaire qui n'a pas réussi seulement par l'Autorité Contractante au plus tard trente jours après la période de validité. À l'attributaire, le cautionnement provisoire sera remis par l'Autorité Contractante quant il l'aura fourni le cautionnement provisoire. Le montant correspondant à chaque cautionnement provisoire sera reçu par le soumissionnaire de la banque sous présentation de l'original du cautionnement provisoire. Les soumissionnaires restent tenus par leur offre pendant quatre vingt dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

NB: Pendant l'installation de l'attributaire au site de la construction, il sera obligé de présenter les originaux des documents respectifs pour une vérification stricte de leurs authenticités

13- Ouverture des plis:

L'ouverture des plis sera faite par la Commission de passation des marchés en une seule phase le ----- **2026** à **13 heures** heure locale pour tous les lots, lot 1 et lot 2 suivant cet ordre dans une salle allouée au Président de la commission de passation des marchés situé à la Commune de Zhoa. Seul les soumissionnaires ou leurs représentants qui ont une bonne maîtrise des procédures et de la réglementation des marchés publics et disposent des compétences techniques avérées dans le domaine concerné seront autorisés à assister à la séance de l'ouverture. Les offres qui ne vont pas respecter les prescriptions du DAO seront rejetées.

14- Critères d'évaluation:

La conformité d'une offre sera évaluée tenant compte des critères suivants :-

Les offres seront évaluées selon des conditions suivantes.

- Offres remise après le délai **seront** rejeté
- Offres remise dans les enveloppes externes ouvertes, **seront** rejeté
- Enveloppes externes ayant les signes d'identification des soumissionnaires, **seront** rejeté
- Absence d'un document dans le dossier Administratif **48 heures**
- Documents administratifs certifiés hors du délai de trois mois **48 heures**
- Absence de l'original ou des documents bien certifiés ou documents certifiés plus qu'une fois **48 heures**

10 AVR 2026

- Fausse déclaration ou pièce falsifiée 48 heures
- Absence de cautionnement provisoire ou cautionnement provisoire non délivrée directement au nom du soumissionnaire par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et accomplirez avec la facteur CEDEC.

NB: Cautionnement provisoire pour un groupe d'entreprises doit être adressé au nom de l'entreprise mandaté et les noms d'autres entreprises mentionnés dans le contenant.

- Délai d'exécution plus long que prescrit dans l'Appel d'Offres
- Note technique inférieure à 75 % au niveau de l'évaluation administrative et technique
- Omission dans le bordereau des prix ou d'un prix unitaire dans le dossier financier.

A) Critères essentiels

Ils sont les modalités clés ou primordiales pour le jugement de la capacité technique et financière des candidats pour exécuter les tâches faisant objet de l'appel d'offres. Ils sont déterminés tenant compte de nature et contenant des tâches à exécuter. Donc, dans l'évaluation des:

(i) Dossier techniques, elle sera binaire (OUI ou NON) basée sur la distribution des point suivant:-:

CRITERE	POINTS
PRESENTATION GENERALE DE L'OFFRE	06
LES REFERENCES DE L'ENTREPRISE	07
LA QUALITE DU PERSONNEL D'ENCADREMENT DE L'ENTREPRISE	11
L'EQUIPEMENT ET OUTILS A MOBILISER	05
METHODOLOGIE ET EXECUTION DES TRAVAUX	07
TOTAL	36

Remarque :

- Offre qui n'obtiendra pas au moins 75% de la note technique sera simplement rejeté;
- Les détails de ces critères essentiels sont précisés dans la grille d'évaluation figurant au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

(ii) Offres financier, il consistera de parcourir les devis quantitative tenant compte de bordereau des prix unitaires et les sous détaille de prix unitaire.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16- Attribution:

Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre la moins disant et remplissant les capacités administratives et techniques requises.

17. Les Renseignements Complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service de Passation des Marchés de Commune de Zhoa situé à Marie de Zhoa.

18- Additif à l'appel D'offres:

L'Autorité Contractante se réserve le droit à tout moment, que ce soit à son initiative ou consécutivement à une saisie d'un soumissionnaire avant la date de remise des offres, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres publiant un additif. Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du dossier d'appel d'offres. Cet additif sera communiquer par écrit ou signifié par tout moyen laissant trace écrite à tout les soumissionnaires ayant acheté le DAO en tenant compte du temps il faut pour qu'ils préparent bien leurs offres.

Zhoa, le



**MAYOR OF
ZHOA COUNCIL**

Njah Titus Ndongkeh